

ÇELİKKAYA
Mülk Yapı A.Ş.

KURUMSAL TANITIM

Hakkımızda

1978'den beri aynı söz: sözümüz sözdür.

KURULUŞ MİRASI	UZMANLIK	MERKEZ
1978	Kentsel dönüşüm · İnşaat · Taahhüt	Bahçelievler / İstanbul

1978'DEN BUGÜNE

01 Sözümüz sözdür

Çelikkaya Mülk Yapı; dedemiz Osman Çelikkaya'nın 1978'de temellerini attığı iş ahlakını bugün İstanbul'un dört bir yanında güvenilir, estetik ve depreme dayanıklı yapılara dönüştürüyor.

1978	13 yıl	10 yıl	4 ilçe
Osman Çelikkaya ile başlayan miras	İnşaat ve gayrimenkul sektöründe deneyim	Gayrimenkul ve kentsel dönüşüm danışmanlığı	Küçükçekmece, Bahçelievler, Şişli, Beylikdüzü

BİZ KİMİZ

Danışmanlıktan kendi projelerimize

İnşaat ve gayrimenkul sektöründeki 13 yıllık deneyimimizle sağlam ve estetik yapılar inşa etmeye devam ediyoruz. 10 yıl boyunca gayrimenkul ve kentsel dönüşüm alanında profesyonel danışmanlık yaparak edindiğimiz bilgi ve tecrübeyi, son 7 yıldır kendi projelerimizi hayata geçirmek için kullanıyoruz.

> *Her projemizde kaliteyi, estetiği ve güvenilirliği ön planda tutuyor; müşteri memnuniyetini temel ilkemiz olarak benimsiyoruz.*



FAALİYET GÖSTERDİĞİMİZ İLÇELER

- Küçükçekmece
- Bahçelievler
- Şişli
- Beylikdüzü

HİKÂYEMİZ

02 Bir aile değerinden bir yapı şirketine

1978
TEMELLER ATILDI

Dedemiz Osman Çelikkaya, iş ahlakı, mükemmeliyet anlayışı ve özveriyle bugünkü değerlerimizin temelini attı.

10 yıl
DANIŞMANLIK

Gayrimenkul ve kentsel dönüşüm alanında profesyonel danışmanlıkla süreçleri en ince ayrıntısına kadar öğrendik.

7 yıl
KENDİ PROJELERİMİZ

Birikimimizi kendi projelerimize taşıdık; İstanbul'un dört ilçesinde başarılı projelere imza attık.

Bugün
ŞEFFAF SÜREÇ

Maliklerimiz inşaatın her aşamasını, belgelerini ve ödemelerini Malik Portalı'ndan takip ediyor.

> *"Eski değerlerin gücüne inanıyor, taahhütlerimizi her koşulda yerine getiriyoruz."*
>
> İtibarımız güvenilirliğimiz, dürüstlüğümüz ve verdiğimiz sözleri tutmamız üzerine kurulu.

DEĞERLERİMİZ

03 Bizi biz yapan ilkeler

01 Güvenilirlik
Verdiğimiz her sözü yazıya döker, her koşulda yerine getiririz.

02 Sağlam ve estetik yapılar
En yüksek standartlarda, depreme dayanıklı ve yaşaması keyifli binalar inşa ederiz.

03 Her müşteriye özen
Makul iş yükü prensibiyle çalışır, her müşterimize hak ettiği ilgiyi gösteririz.

04 Dürüstlük
Süreci, takvimi ve paylaşımı en başta açıkça konuşur, sürprizlere yer bırakmayız.

05 Verimlilik
Çalışanlarımızla birlikte kaynaklarımızı en verimli şekilde kullanarak projelerin başarısını güvenceye alırız.

06 Geleceği düşünmek
Yalnızca bugünün değil, geleceğin ihtiyaçlarını da gözeten sürdürülebilir yaşam alanları geliştiririz.

VİZYON VE MİSYON

04 Yarına bıraktığımız söz

VİZYONUMUZ

Bir neslin güvendiği isim olmak

1978'de dedemizin temellerini attığı iş ahlakı, mükemmeliyet anlayışı ve özveri bugün de aynı kararlılıkla devam ediyor. En yüksek standartlarda binalar inşa ederek müşterilerimize ve topluma değer katmayı sürdürüyoruz; "sözümüz sözdür" anlayışıyla fark yaratıyoruz.

MİSYONUMUZ

Daha güvenli, konforlu ve sürdürülebilir yaşam alanları

İnşaat ve gayrimenkul sektöründe yenilikçi, güvenilir ve estetik çözümler sunuyoruz. İnsan odaklı yaklaşımımızla kaliteyi ve müşteri memnuniyetini ön planda tutarak, her projede sağlam ve güvenli yapılar inşa ediyoruz.

HİZMETLERİMİZ

05 Tek elden, baştan sona

Kentsel dönüşüm
Riskli yapı tespitinden anahtar teslimine kadar tüm süreci kat malikleri adına yürütürüz.

Kat karşılığı
Arsa ve bina sahipleriyle kat karşılığı modeliyle, şeffaf paylaşımla proje geliştiririz.

İnşaat ve taahhüt
Proje, ruhsat, kaba ve ince inşaat ile çevre düzenlemesini kendi ekibimizle tamamlarız.

Güçlendirme ve renovasyon
Mevcut yapıların güçlendirilmesi ve yenilenmesi için çözüm üretiriz.

Danışmanlık ve proje yönetimi
10 yıllık danışmanlık birikimimizle hukuki, teknik ve finansal süreçlerde yol gösteririz.

Yarısı Bizden başvuruları
Kampanya kapsamındaki hibe ve kredi başvurularında maliklerimize süreç boyunca destek oluruz.

NEDEN ÇELİKKAYA?

06 Bizi tercih etmeniz için altı neden

Binanız, birikiminiz ve aileniz için verilen bir karar; bu yüzden neyi neden yaptığımızı baştan açıkça söylüyoruz.

01 1978'den gelen bir söz

Üç kuşaktır aynı iş ahlakıyla çalışıyoruz. Verdiğimiz sözü yazıya döker, her koşulda tutarız.

02 Süreci bilen ekip

10 yıl kentsel dönüşüm danışmanlığı yaptık. Karot, riskli yapı, noter, ruhsat ve iskan adımlarını sizin yerinize takip ederiz.

03 Net ve yazılı teklif

Her daire için toplam tutar, hibe, kredi ve ilave ödeme ayrı ayrı yazılır. Teklif fiyatlarına enflasyon farkı eklenmez.

04 Her an şeffaf takip

Malik Portalı ile inşaatın hangi aşamada olduğunu, ödemelerinizi ve belgelerinizi telefonunuzdan görürsünüz.

05 Kaliteli ve belgeli malzeme

C30/37 beton, nervürlü çelik, yalıtımlı cephe ve markası teknik şartnamede yazılı malzemelerle inşa ederiz.

06 Her projeye özen

Makul iş yükü ilkesiyle çalışır, aynı anda üstlendiğimiz proje sayısını sınırlı tutarız.

Ön görüşme ve teklif ücretsizdir. Binanız için ilk görüşmede süreci, takvimi ve size düşen tutarı birlikte konuşuruz.

KENTSEL DÖNÜŞÜM SÜRECİMİZ

07 İlk görüşmeden anahtar teslimine

01 Ön görüşme ve teklif
Binanızı inceler, ücretsiz ve yazılı teklif hazırlarız.

02 Ön protokol
Kat malikleriyle temel şartlar üzerinde uzlaşılır.

03 Karot ve riskli yapı tespiti
Karot alınır, riskli yapı tespiti (muafiyet belgesi) yapılır.

04 Noter sözleşmesi
Kat karşılığı inşaat sözleşmesi noterde imzalanır.

05 Tahliye ve yıkım
Abonelikler kapatılır, yıkım ruhsatıyla bina yıkılır.

06 Proje ve ruhsat
Mimari, statik, elektrik ve mekanik projeler onaylanır, yapı ruhsatı alınır.

07 İnşaat
Zemin etüdü, temel, kaba inşaat, çatı, cephe ve ince işler.

08 İskan ve teslim
Yapı kullanma izni alınır, daireler tutanakla teslim edilir.

YARISI BİZDEN DESTEĞİ

Devlet desteği maliyetin önemli kısmını karşılar

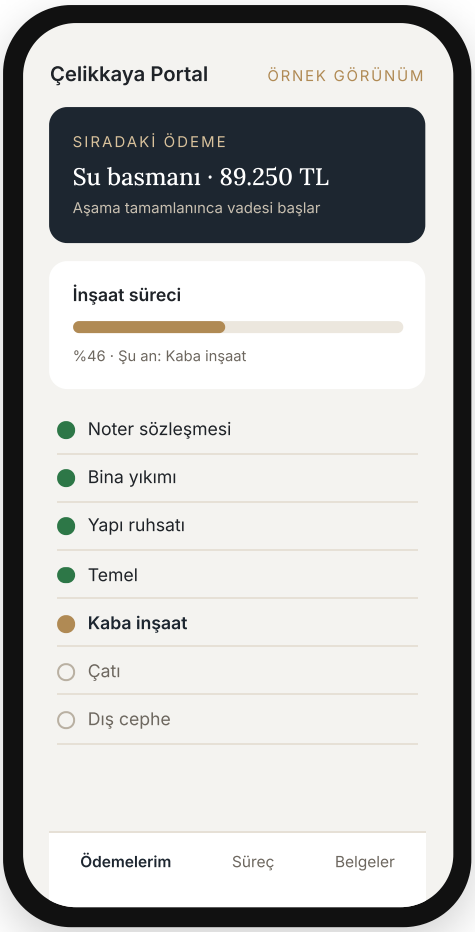
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın "Yarısı Bizden" kampanyası kapsamında konut başına hibe ve kredi desteği verilir. Teklifimizde her dairenin toplam tutarından bu destekler düşülür, malikin ödeyeceği ilave tutar açıkça gösterilir.

Hibe	875.000 TL
Kredi	875.000 TL
Konut başına toplam	1.750.000 TL

Destek tutarları kampanyanın güncel koşullarına bağlıdır; başvuru onayıyla kesinleşir.

MALİK PORTALI

08 İnşaatınız cebinizde



Sözleşmeden sonra her kat malikine kişisel bir Malik Portalı hesabı açılır. Projenizle ilgili her şey tek yerde, telefonunuzdan ve bilgisayarınızdan her an görülebilir.

ÖDEMELERİM
Taksitleriniz, yaptığınız ödemeler, sıradaki ödeme tarihi ve tutarı; kısmi ödemeler ayrı gösterilir.

İNŞAAT SÜRECİ
Projenin hangi aşamada olduğu, adım adım ilerleme ve şantiyeden fotoğraflı gelişmeler.

BELGELER
Proje çizimleri, inşaat sözleşmesi ve projeye ait belgeler; istediğiniz an indirin.

SMS BİLGİLENDİRME
Ödeme vadeleri ve önemli inşaat aşamalarında cep telefonunuza bilgilendirme.

GÜVENLİ GİRİŞ
Cep telefonu numaranızla, SMS doğrulama koduyla giriş; şifrenizi kendiniz belirlersiniz.

1
Hesabınız açılır
Sözleşme imzalandığında numaranız portala tanımlanır.

2
SMS ile doğrulayın
portal.celikkayamulk.com adresinde numaranızla giriş yapın, gelen kodu yazın.

3
Takibe başlayın
Şifrenizi belirleyin; ödemeler, süreç ve belgeler artık elinizin altında.

KALİTE

09 Teknik şartnameden öne çıkanlar

Taşıyıcı sistem

Asgari C30/37 beton ve B420C nervürlü inşaat demiri; zemin etüdüne uygun temel, su yalıtımı ve drenaj. Her beton dökümünde bağımsız laboratuvar numunesi.

Cephe ve yalıtım

Enerji Kimlik Belgesi'ne uygun; taş yünü ya da ısı yalıtımı üzerine dokulu mineral sıva ve silikonlu boya; Kilsan tuğla duvarlar.

Daire içleri

Alçı sıva ve saten alçı, kartonpiyerli asma tavan, birinci sınıf laminat parke, high gloss ya da akrilik mutfak, granit tezgâh.

Tesisat ve konfor

Bağımsız kombili ısıtma, görüntülü diyafon, CAT6 ağ altyapısı, hidroforlu su deposu, TSE belgeli tam otomatik asansör.

Tüm imalat ve uygulamalar üretici firmalarca 2 yıl garantilidir. Ayrıntılı teknik şartname her teklifimizle birlikte verilir.

PROJELERİMİZ

10 Tamamlanan projelerimizden

Şirinevler Turan Apartmanı	Bahçelievler	13 daire · kat karşılığı, anahtar teslim	TAMAMLANDI
Şirinevler Ediz Apartmanı	Bahçelievler	12 daire · kat karşılığı, anahtar teslim	TAMAMLANDI
3. Gül Sokak	Küçükçekmece	4 daire · kat karşılığı, anahtar teslim	TAMAMLANDI

Devam eden projelerimizin güncel listesi için: www.celikkayamulk.com/projelerimiz

ÇELİKKAYA
Mülk Yapı A.Ş.

Binanız için ücretsiz ön görüşme ve teklif alın.

0533 135 58 82

bilgi@celikkayamulk.com · www.celikkayamulk.com

Şirinevler Mah., Mahmutbey Cad. 9. Sok. No: 41/2, 34188 Bahçelievler / İstanbul

Hafta içi 09:00–18:00 · Cumartesi 10:00–15:00